

Město Český Brod

CESTA K NOVÉMU ÚZEMNÍMU  
PLÁNU



2009 – 2013

# Příprava nového územního plánu

- **ÚP řeší zejména** vyváženost nové zástavby, koncepční řešení dopravy, využití zelených ploch a veřejných prostranství.
- **Zpracovatel** (projektant) vzejde z výběrového řízení. **Pořizovatelem** bude Městský úřad Český Brod, stavební odbor.
- **Pořizovatel považuje za důležité informovat občany** města prostřednictvím veřejných prezentací a diskusí v průběhu jednotlivých etap jeho pořizování. Občané budou moci podávat podněty a připomínky.



# Ještě před započítím prací

Do 31.03.2010 obdržel úřad podněty od více než 20 subjektů (občanů, společností) navrhuující změny funkčního využití pozemků.

- Nejčastějším obsahem podnětu je změna funkčního využití pozemku k obytné výstavbě.
- Podněty byly projednány dne 12.04.2010 v Komisi pro regionální rozvoj a stavebnictví a dne 15.04.2010 v Radě města Český Brod. Podle doporučení rady města budou projednány zastupitelstvem města dne 28.04.2010



## Do tvorby Územního plánu budou zapojeni:

- Občané města a veřejnost
- Zastupitelé města
- Zpracovatel (projektant)
- Komise pro regionální rozvoj a stavebnictví
- Pracovní skupina pro územní plán
- Dotčené orgány a instituce (vč. sousedních obcí a kraje)
- Dotčené odbory městského úřadu



# Schematické znázornění průběhu prací

Rozhodnutí ZM  
o pořízení nového ÚP  
2009



Výběrové řízení  
na zpracovatele ÚP  
2010



Schválení  
zpracovatele Radou  
a Zastupitelstvem  
2010

Pořízení Průzkumů  
a rozborů území  
(P+R) 2010



Příprava  
zadání ÚP  
2010



Projednání a schválení  
zadání ÚP  
2010 - 2011

Možnost vyhodnocení vlivů  
na udržitelný rozvoj území,  
resp. zpracování konceptu ÚP  
2011



Projednávání (konceptu) a návrhu ÚP  
dle stavebního zákona.  
V každé etapě bude dán prostor  
pro připomínky, popř. námítky

# Informovanost veřejnosti

- K návrhu se budou vyjadřovat všechny dotčené orgány, nadřízený orgán (kraj) a veřejnost.
- Občané budou vždy o tom, že probíhá veřejné vystavení, veřejné projednání, o možnosti a lhůtách uplatnění připomínek a námitek.
- Na stránkách Českobrodského zpravodaje a na veřejných stránkách města Vás budeme i nadále informovat o průběhu prací.

# Podání podnětů města pro zpracování zadání nového ÚP Český Brod

- Udržet **hranice zastavěné plochy** v hranicích kompaktního obrysu města:
  - nové **plochy pro bydlení** Liblice – jižně od Lstibořské, zvážit další rozšíření směrem na Kounice nebo zachovat stávající stav, možné další rozšíření v oblasti Nové Mexiko, propojení oblasti mezi dnešní hranicí zástavby Štolmíře a Č. Brodu včetně plochy hospodářských budov bývalého statku, rozšíření na západním okraji Č. Brodu, plocha severně od potoka Bušince ohraničené ul. Palackého a 28. října),
  - u rozvojových ploch navrhnout etapizaci rozšiřování
  - u velkých ploch podmínit rozvoj zpracováním regulačních plánů,
  - obezřetně posoudit žádosti o rozšíření zóny pro bydlení v oblasti U Nouzováku, Tůmov, Liblice – Přistoupimská, K vysílači

# Podání podnětů města pro zpracování zadání nového ÚP Český Brod

- nové **plochy pro výrobu a průmysl** na východním okraji města – severní okraj Liblic, podél železniční trati a ulice Klučovské
- **možnosti umístění vybavenosti**
  - plocha bývalého cukrovaru,
  - rozvojové plochy východně resp. západně přiléhající k ulici Zborovské
  - rozvojové plochy od Kounického potoka k železniční trati a od trati k prodloužení dnešní ulice Štolmířské
  - plocha stávající nemocnice





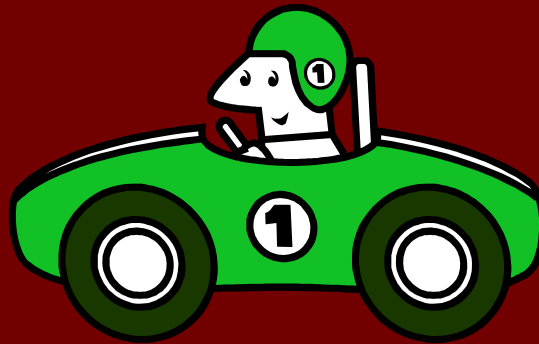
# DOPRAVA



- Zvážit vedení hromadné dopravy a minimalizovat rizikovost krizových míst
  - **Zklidnění centra** dle plánu II a III. etapy rekonstrukce náměstí Husova a Arnošta z Pardubic
  - Prověřit vedení tranzitní dopravy směrem sever –jih s ohledem na plánovaný obchvat Kounic a plánované výrobní zóny ve východní části města (propojení II/272 s I/12 buď dle stávajícího ÚP Koulova – Prokopa Velikého přemostěním a náspem nebo s využitím podjezdu pod železniční tratí v Liblicích)
  - Prověřit možnost propojit komunikace II/245 s III/1131 s možností vyústění před křižovatkou I/12 s II/113 (podél okraje plánovaného rozšíření obytné zóny) včetně rozšíření podjezdu II/245 pod železniční tratí

# DOPRAVA

- V případě rozšiřování obytné zóny severně od železniční trati směrem na Štolmíř řešit dopravní obslužnost této zóny komunikací s dostatečnou kapacitou směřující buď do ulice Zborovské, nebo podél trati do rozšířeného podjezdu u Štolmíře
- případně prověřit možnost dalšího podjezdu pod tratí (v oblasti zahrádek severně od ulice Na Vanderkách)



# DOPRAVA

- navrhnout provázanou **sít' cyklostezek a cyklotras a pěších tras** s ohledem na **dosažení maximální propustnosti krajiny**
  - vedle podnětů občanů a OSMM (č. 16, resp. č 26 a 29) též:
    - cyklostezka podél Šembery
    - pěší, resp. cyklotrasa z prostoru nádraží ČD „Dolinou“ směrem na Štolmíř s odbočkou na Novou Ves
    - pěší, resp. cyklotrasa mezi Liblicemi a obchodní zónou (ulice Koulova)
    - zvýšit prostupnost přírodní zóny kolem Kounického potoka (např. cesta s lávkou od „topolů“ k ulici K lukám) včetně plánu cyklostezky kolem Kounického potoka

# Obslužná sféra a rekreace

- Zapracovat do **plochy zeleně ÚP**:
  - liniovou zeleň zejména v ulicích Žižkova a dále směrem na Novou Ves, Klučovské, Zborovské, Žitomířské, Prokopa Velikého, Tuchorazské ad.)
  - „nárazníkovou“ plochu zeleně ohraničenou křižovatkami I/12 s II/113 a silnicí do Zahrad
  - „hraniční“ zelenou plochu na východním okraji plánované rozvojové zóny pro bydlení za hřištěm v Liblicích
  - plochu na pravém břehu Šembery směrem k Liblicím z jihu ohraničenou cestou spojující Nouzov a Liblice a z východu ohraničenou dnešní zónou BV v Liblicích

# Obslužná sféra a rekreace

- prověřit **možnost zpřístupnění** a prostupnosti zeleně jako **vycházkové zóny** v linii areál nemocnice okolí ulice Bedřicha Smetany, ulic Vítězná, 5. května, Jozefa Miškovského, Masarykova a Doliny včetně zpřístupnění okolních zahrad (u gymnázia, Podlipanského muzea, domu pro seniory Anna, budovy bývalé porodnice)
- prověřit možnost umístění zón **veřejně přístupných hřišť** a sportovišť v prostoru za Kutilkou, vedle hřiště v Liblicích, v prostoru po cukrovaru, v okolí Zvonečku apod.



## Kontaktní údaje:

- Nahlédnout do stávající územně plánovací dokumentace je možné na webových stránkách města Českého Brodu:  
**<http://www.cesbrod.cz/group/urad-uzemniho-planovani>,**
- popřípadě na Stavebním odboru - Úřadu územního plánování v úřední dny v pondělí a středu od 8 - 17 hodin nebo po telefonické dohodě i v jiné dny.
- katastrální mapy jsou ke stažení na  
**<http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>**
- **Kontakt:**  
**Tel.: 321 612 261, E-mail: [kunesova@cesbrod.cz](mailto:kunesova@cesbrod.cz)**



ĎĚKUJI ZA POZORNOST

