

S m l o u v a

o pronájmu a komplexním provozování vodovodů a kanalizací v majetku města Český Brod

Smluvní strany:

Město Český Brod

se sídlem Husovo náměstí 70, 282 24 Český Brod

zastoupené ve věcech smluvních: panem Jaromírem Fischerem, starostou města

zastoupené ve věcech technických: Ing. Evou Čokrtovou, vedoucí odboru správy majetku města

IČO: 00235334, DIČ: CZ00235334

na straně jedné, v tomto dokumentu dále také jako „vlastník“

a

I.SčV, spol. s r.o.

Se sídlem Ke Kablu 971, Praha 10, 100 00

zastoupená jednatelem společnosti panem Pierrem Brunetem

oprávněný jednat ve věcech smluvních: pan Anatol Pšenička,

technických: Ing. Miloslav Šmolík

IČO: 47549793, DIČ: 063-47549793,

na straně druhé, v tomto dokumentu dále také jako „provozovatel“

Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je nájem a zajištění odborného provozování vodohospodářského zařízení vlastníka, tj. zejména vodovodu pro veřejnou potřebu a kanalizace pro veřejnou potřebu, za účelem zásobování pitnou vodou, odvádění a čištění odpadních vod, likvidace kalů a odpadů, a to podle platných rozhodnutí příslušných správních orgánů, platných právních předpisů a provozních řádů a směrnic, jejichž přehled tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.

Článek I.

Předmět smlouvy

I.1. Touto smlouvou vlastník pronajímá provozovateli za úhradu (dle čl. III. odst. 4 této smlouvy) vodohospodářský majetek (hmotný investiční majetek, nehmotný investiční majetek, drobný investiční majetek a pozemky), který je uvedený v příloze č. 1 této smlouvy. V této smlouvě jsou dále vymezená práva a s nimi související povinnosti k tomuto majetku.

Po dobu trvání smlouvy má provozovatel veškerý vodohospodářský majetek vlastníka v nájmu a dále má oprávnění k výkonu veškerých touto smlouvou postoupených práv a povinností k provozovanému majetku. Smluvní strany sjednávají ve smyslu § 8 odst. 7 a § 9 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., že vlastník je po dobu platnosti této smlouvy oprávněn provést zásah do vodovodu nebo kanalizace, pouze po předchozím projednání s provozovatelem. Provozovatel je oprávněn provést zásah do vodovodu a kanalizace v souladu s touto smlouvou i bez souhlasu vlastníka.

Provozovatel je povinen přijmout postoupená práva a povinnosti pro nově získaný vodohospodářský majetek za podmínky, že jeho získání bude předem s provozovatelem projednáno a že ohledně takového majetku a jeho stavu budou splněny všechny povinnosti vyplývající z platných právních předpisů.

I.1.1. Postoupenými právy a povinnostmi dle čl. I. odst. 1 této smlouvy se rozumí zejména:

I.1.1.A - V oblasti majetkové, dokumentační, dodavatelsko - odběratelské, správní

- a) ochrana před ztrátou, zcizením, zničením nebo poškozením;
- b) vedení a doplňování předepsané dokumentace dle přílohy č. 2 v souladu s platnými právními předpisy (zejména v oblasti zákona o vodách, stavebního zákona, zákona o účetnictví, daňových zákonů);
- c) vedení, zpracování, doplňování a archivování provozně-technické dokumentace, provozních řádů a předpisů, které jsou ve vlastnictví vlastníka;
- d) povolení nových odběrů pitné vody v zastoupení vlastníka; povolení vypouštění odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu v zastoupení vlastníka v souladu s kanalizačním řádem; povolení napojení na vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu v zastoupení vlastníka;
- e) zastupování vlastníka při správním řízení pouze na základě plné moci dané vlastníkem, vyjádření ve správním řízení ke všem činnostem, které se dotýkají vodohospodářského majetku;
- f) uzavírání dodavatelsko-odběratelských vztahů na nákup vody k vodárenským účelům a jejich zahrnutí do nákladů věcně usměrňované ceny vodného (provozovatel má povinnost oznámit cenu nakupované vody vlastníkovi při každé změně této ceny);
- g) výpočet poplatků za vypouštění zbytkového znečištění do recipientu a jejich zahrnutí do kalkulovaných nákladů věcně usměrňované ceny stočného;
- h) uzavírání a zajišťování dodavatelsko-odběratelských vztahů včetně uzavírání smluv o dodávkách vody (včetně dodávek osobám, které nejsou konečnými odběrateli – tzv. voda předaná) a/nebo o odvádění odpadních vod dle § 8 odst. 5 zákona č. 274/2001 Sb. (včetně převzetí odpadní vody od subjektu, který není přímým producentem odpadních vod – tzv. odpadní voda převzatá), s odběrateli připojenými na vodovodní a kanalizační síť vlastním jménem a jejich realizaci, což zahrnuje zejména odečet spotřeby pitné vody, účtování vodného, stočného, ceny

vody předané a ceny odpadní vody převzaté a inkaso takových vyúčtovaných částek vlastním jménem a na vlastní účet, vyúčtování přeplatků a jejich vrácení příslušným odběratelům, to vše v souladu s touto smlouvou a dle platných právních předpisů;

- i) účtování, uplatňování a vymáhání veškerých pohledávek vzniklých v souvislosti s dodavatelsko-odběratelskými vztahy vůči třetím osobám, které provádí provozovatel na svoje náklady. Úspěšně uplatněné nároky náleží výhradně provozovateli. Neuhrazení splatných pohledávek třetích osob vůči provozovateli nemá vliv na výši úhrady za postoupení práv dle čl. III. odst. 4 této smlouvy;
- j) uplatňování nároků, vymáhání a inkasování náhrady za jakoukoliv ztrátu vzniklou v důsledku neoprávněného odběru (včetně vody předané) nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod (včetně odpadní vody převzaté) ve smyslu § 10 zákona č. 274/2001 Sb. Smluvní strany tímto sjednávají výslovně ve smyslu § 10 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., že náhrada za neoprávněný odběr nebo neoprávněné vypouštění odpadních vod je v plném rozsahu příjmem provozovatele stejně jako jakákoliv jiná plnění vyplývající ze smluv uzavřených s odběratelem.

I.1.1.B - V oblasti provozu

Provozováním se pro účely této smlouvy rozumí především obsluha provozovaného majetku, a to v souladu s provozními předpisy a řády a podle rozhodnutí orgánů státní správy. Obsluhou provozovaného majetku se pro účely této smlouvy zejména rozumí:

- a) provozování a obsluha vodovodů - jímž je veškerá činnost provozovatele, kterou se především dosahuje plynulé dodávky vod v požadované jakosti, množství a době, provádění veškerých činností uvedených v provozním řádu a dalších činnostech vyplývajících z právních a jiných předpisů dle přílohy č. 2 této smlouvy, a to v rozsahu, v němž jsou náklady na provozování a obsluhu zahrnuty v kalkulaci vodného schválené vlastníkem;
- b) provozování a obsluha kanalizací - jímž je veškerá činnost provozovatele, kterou se především dosahuje plynulého odvádění odpadních vod kanalizací a jejich čištění na požadovanou úroveň, včetně likvidace odpadů, provádění veškerých činností uvedených v provozním řádu a dalších činnostech vyplývajících z právních a jiných předpisů dle přílohy č. 2 této smlouvy, a to v rozsahu, v němž jsou náklady na provozování a obsluhu zahrnuty v kalkulaci stočného schválené vlastníkem.

I.1.1.C - V oblasti udržování

Udržováním se pro účely této smlouvy rozumí především pravidelná činnost, kterou se odstraňují drobné závady a kterou se zpomaluje fyzické opotřebení provozovaného majetku. Do oblasti udržování spadá i údržba technologie, pozemků, oplocení a budov a dalších staveb ve vlastnictví vlastníka, které jsou součástí provozovaného majetku pronajatého vlastníkem provozovateli.

I.1.1.D - V oblasti oprav

Oprava je činností, kterou se odstraňují částečná poškození bránící plynulému provozování nebo částečná fyzická opotřebení ohrožující provozuschopnost provozovaného majetku, za účelem jeho uvedení do předchozího nebo provozuschopného stavu. Opravami se rozumí veškeré zásahy provozovatele do provozovaného majetku, které nemají charakter technického zhodnocení, ve smyslu ustanovení této smlouvy. Technickým zhodnocením majetku se pro účely této smlouvy rozumí vždy výdaje na dokončení nástavby, přístavby a stavební úpravy, rekonstrukce a modernizace majetku, tj. rozšíření vybavenosti nebo použitelnosti majetku, pokud převýšily u jednotlivého majetku částku 40.000,- Kč (příčemž výše této částky bude vždy upravena v souladu s platnými právními předpisy) a výdaje nepřesahující tuto částku, pokud nebudou uplatněny jako výdaj, a dále zásahy do majetku, které mají za následek změnu jeho účelu nebo technických parametrů, rozšíření vybavenosti a použitelnosti majetku a náhrada majetku nebo jeho kterékoliv části, jejíž ekonomická životnost již uplynula.

Opravy se dělí na:

- a) běžné a havarijní opravy,
- b) plánované opravy,
- c) investiční a generální opravy.

Ohledně způsobu sjednání, provádění a úhrady oprav smluvní strany sjednávají následující:

Běžné a havarijní opravy

Běžné a havarijní opravy jsou opravami, které nejsou dle této smlouvy opravami plánovanými či investičními a generálními a jejichž potřeba provedení vyplývá z provozu vodohospodářského zařízení vlastníka. Běžné a havarijní opravy, jejichž rozsah nepřesahuje v součtu v jednom kalendářním roce částku zahrnutou jako náklady na běžné a havarijní opravy v kalkulaci vodného a stočného schválené vlastníkem pro příslušný kalendářní rok, hradí provozovatel.

Plánované opravy

Návrh na provedení plánovaných oprav pro nadcházející kalendářní rok spolu s odůvodněním předkládá provozovatel vlastníkovu do 15. září, přičemž vychází dle svého uvážení z možností kalkulace vodného a stočného. V rozsahu, v němž jsou náklady na plánované opravy zahrnuty do kalkulace vodného a stočného schválené vlastníkem pro příslušný kalendářní rok, hradí plánované opravy provozovatel.

Vlastník se k předloženému návrhu na provedení plánovaných oprav vyjádří do 30. října příslušného roku. V případě, že se vlastník k návrhu na provedení plánovaných oprav nevyjádří do 30. října, považuje se návrh plánovaných oprav pro nadcházející kalendářní rok ze strany vlastníka za předběžně odsouhlasený. V případě, že vlastník v předběžném řízení neodsouhlasí provedení plánovaných oprav navrhovaných provozovatelem, je povinen toto neodsouhlasení písemně zdůvodnit a zdůvodnění spolu se stanoviskem předat provozovateli.

Investiční a generální opravy

Návrh na provedení investičních a generálních oprav spolu s odůvodněním předkládá provozovatel vlastníkovi do 15. září. Investiční a generální opravy hradí vlastník, přičemž v případě, že jejich provedením bude pověřen provozovatel, bude úhrada provedena započtením proti nájemnému dle dohody smluvních stran.

Vlastník se k návrhu investičních a generálních oprav vyjádří do 31.12., V případě, že vlastník odmítne odsouhlasit plán investičních a generálních oprav navrhovaný provozovatelem, je povinen toto neodsouhlasení písemně zdůvodnit a zdůvodnění spolu se stanoviskem předat provozovateli.

I.1.1.E - V obecné rovině

I.1. Předmětem této smlouvy je rovněž postoupení jiných, v této smlouvě výslovně neupravených práv, z vlastníka na provozovatele, pokud jejich výkon a uplatňování souvisí s právy a povinnostmi uvedenými v této smlouvě anebo postoupenými podle této smlouvy, nebo pokud jejich postoupení z vlastníka na provozovatele vyplývá ze zákona č. 274/2001 Sb., nebo jiných platných právních předpisů.

I.2. Vše, co je uvedeno v čl. I odst. 1, provádí provozovatel v rámci oprávněných nákladů zahrnutých do věcně usměrňované ceny vodného a stočného a na vlastní majetkovou odpovědnost, s výjimkou takových zásahů do provozovaného majetku, které dle odst. I. 1.1.D. této smlouvy mají charakter technického zhodnocení majetku.

I.3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem HIM, NHIM a DHIM rozumí vodohospodářská zařízení náležející do provozovaného majetku, která přímo souvisí se zásobováním pitnou vodou a odváděním odpadních vod a jejich čištěním, jakož i pozemky s těmito zařízeními související. Tato zařízení, budovy, stavby a pozemky jsou specifikovány v Příloze č. 1 této smlouvy. Vlastník vypracuje vždy k 30.12. každého kalendářního roku inventurní seznam provozovaného majetku, který se stane Přílohou č. 1 této smlouvy okamžikem jeho formálního schválení provozovatelem v souladu s touto smlouvou, dle ustanovení článku VII. této smlouvy.

I.4. Vlastník se zavazuje, že neposkytne po dobu trvání této smlouvy žádné třetí osobě jakákoli práva k provozovanému majetku, tento majetek nepronajme ani jinak nezatíží nebo neomezí možnost provozovatele s provozovaným majetkem nakládat ve smyslu této smlouvy, to vše bez předchozího písemného souhlasu provozovatele.

I.5. Provozovatel je povinen provozovat provozovaný majetek v souladu s platnými právními předpisy účinnými za trvání smluvního vztahu z této smlouvy, jimiž jsou ke dni podpisu této smlouvy zejména zákon č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcími předpisy, zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů. V souladu s ustanovením § 11 vodního zákona přechází na provozovatele práva a povinnosti vyplývající z povolení vodohospodářského orgánu uděleného vlastníkem k nakládání s vodami, jež se váže na provozovaný majetek.

- I.6. Účelovým určením majetku se rozumí:
- a) odběr, výroba a dodávka pitné vody odběratelům včetně učinění všech nezbytných opatření k případnému náhradnímu zásobování odběratelů vodou;
 - b) odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu, jejich čištění v souladu s povolením nakládání s vodami a následné likvidace kalů a odpadů při této činnosti vznikajících, včetně všech nezbytných opatření k případnému náhradnímu odvozu a likvidace odpadních vod.

Článek II.

Doba trvání smlouvy

- II.1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31. prosince 2020.
- II.2. Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět s výpovědní lhůtou šesti (6) měsíců v případě porušení smluvních povinností druhou smluvní stranou způsobem uvedeným v odst. II.3 této smlouvy, pokud nedojde ke sjednání nápravy nebo odstranění stavu způsobeného takovým porušením smluvních povinností v přiměřené lhůtě stanovené druhou smluvní stranou v oznámení o konkrétním porušení smluvních povinností učiněném formou doporučeného dopisu. Uvedená lhůta musí být stanovena s přihlédnutím k okolnostem, její délka nesmí být, nebude-li smluvními stranami výslovně dohodnuto jinak, kratší než jeden (1) měsíc od doručení oznámení druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta činící šest (6) měsíců počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po termínu doručení písemné výpovědi.
- II.3. Porušením povinností zakládajícím právo vypovědět tuto smlouvu dle odst. II.2 se pro účely této smlouvy rozumí :
- a) provozovatel přenechává provozovaný majetek nebo jeho část k užívání třetí osobě bez souhlasu vlastníka, nebo jej bez souhlasu vlastníka využívá k jinému účelu, než je účel předpokládaný touto smlouvou;
 - b) provozovatel svou činností dle této smlouvy zásadním způsobem opakovaně poruší své povinnosti stanovené platnými právními předpisy týkajícími se ochrany zdraví obyvatelstva a tímto zaviněným jednáním vážným způsobem bezprostředně ohrozí životy obyvatelstva nebo způsobí nevratné poškození životního prostředí; nebo
 - c) provozovatel je v prodlení s platbou nájemného stanoveného dle čl. III odst. 5 déle jak 1 měsíc.

Článek III.

[REDACTED]

III. odst. 1. [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

III.1.2. [REDACTED]

III.1.3. [REDACTED]

a) [REDACTED]

b) [REDACTED]

[REDACTED]

III.1.4. [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

III.1.5. [REDACTED]

III. odst. 2 [REDACTED]

III.2.1. [REDACTED]

III.2.2. [REDACTED]

III.2.3. [REDACTED]

- a) [REDACTED]
- b) [REDACTED]
- c) [REDACTED]
- d) [REDACTED]
- e) [REDACTED]
- f) [REDACTED]
- g) [REDACTED]
- h) [REDACTED]
- i) [REDACTED]

- j) [REDACTED]
- k) [REDACTED]
- l) [REDACTED]
- m) [REDACTED]
- n) [REDACTED]

III.2.4 [REDACTED]

III.2.5 [REDACTED]

III. odst. 3. [REDACTED]

III.3.1. [REDACTED]

III.3.2. [REDACTED]

III.3.3. [REDACTED]

III.3.4. [REDACTED]

III.3.5. [REDACTED]

III.3.6. [REDACTED]

[REDACTED]

III.3.7.

[REDACTED]

III.3.8.

[REDACTED]

(a)

[REDACTED]

(aa)

[REDACTED]

(ab)

[REDACTED]

(ac)

[REDACTED]

[REDACTED]

(b)

[REDACTED]

[REDACTED]

(c)

[REDACTED]

III.3.9

[REDACTED]

(a)

[REDACTED]

(b)

[REDACTED]

(ac)

[REDACTED]

[REDACTED]

III. odst. 4. [REDACTED]

III.4.1. Nájemné je stanoveno vlastníkem jako roční za kalendářní rok. Výše nájemného na rok 2006 je stanovena částkou 4 400 000 Kč. Výše nájemného se projednává současně s kalkulací vodného a stočného a schvaluje ji vlastník současně s výší vodného a stočného na příslušný kalendářní rok. Schválení vodného a stočného, v němž

bylo zahrnuto nájemné stanovené vlastníkem, je podmínkou účinnosti takto stanoveného nájemného pro příslušný rok. Vlastník odpovídá za veškeré důsledky nepřiměřeně stanoveného nájemného a jeho započítání do ceny vodného a stočného včetně případné vzniklé škody provozovateli za podmínky, že byl na tyto důsledky včetně případného vzniku škody předem upozorněn provozovatelem při stanovování nájmu.

III.4.2. [REDACTED]

III.4.3 [REDACTED]

III. odst. 5. [REDACTED]

III.5.1. [REDACTED]

III.5.2. [REDACTED]

III.5.3. [REDACTED]

III.5.4. [REDACTED]

Článek IV.

Další práva a povinnosti smluvních stran

IV.1. Provozovatel prohlašuje, že je odborně způsobilý a oprávněný k plnění této smlouvy podle příslušných právních předpisů.

IV.2. Po dobu trvání této smlouvy má provozovatel výhradní právo a povinnost provozovat provozovaný majetek za podmínek uvedených v této smlouvě, přičemž není oprávněn provozovaný majetek postoupit bez písemného souhlasu vlastníka třetí osobě.

IV.3. Provozovatel je povinen o provozovaný majetek řádně pečovat a zabezpečovat jeho trvalý soulad s příslušnými, technicko-provozními a bezpečnostními předpisy. Je

rovněž dále povinen udržovat provozovaný majetek na dobré úrovni a řádně udržovat stav příslušných pozemků tak, aby se předešlo škodám na zdraví a majetku jiných subjektů nebo poškozování a zhoršování životního prostředí.

IV.4. Provozovatel zajišťuje připojování nových odběratelů na vodohospodářská zařízení za podmínek stanovených platnými právními předpisy a vede jejich evidenci. Připojování nových odběratelů se uskuteční toliko za předchozího písemného souhlasu provozovatele, přičemž náklady na provedení přípojky neponese provozovatel.

IV.5. Provozovatel bude předkládat vlastníkovvi do 15.9. každého kalendářního roku plán oprav, plán technického zhodnocení a návrh na výstavbu nových vodohospodářských zařízení.

IV.6. Provozovatel je povinen vést evidenci poruch a havárií, jejich charakteristiky a náklady na jejich odstranění a to při výši přesahující částku 40 000,- Kč nákladů jednotlivé havárie. Tuto evidenci je povinen předložit vlastníkovvi jednou ročně k 15.9. příslušného roku.

IV.7. Vlastník má právo kontroly provozovaného majetku, jakož i plnění povinností provozovatele podle této smlouvy. Provozovatel je povinen za tímto účelem poskytnout vlastníkovvi potřebnou součinnost a předložit veškeré potřebné doklady, o něž bude vlastníkem požádán, s výjimkou dokladů, které představují obchodní tajemství ve smyslu obchodního zákoníku, nebo takové důvěrné informace, jejichž utajení považuje provozovatel za nutné chránit před zveřejněním.

IV.8. Vlastník je povinen do 20.11. s provozovatelem projednat návrh na výstavbu nových vodohospodářských zařízení (dle článku IV. odst. 5), projednané investice budou předloženy ke schválení Zastupitelstvu města každoročně při schvalování rozpočtu města.

IV.9. Vlastník je povinen zvat provozovatele na jednání týkající se připravovaných staveb vodohospodářských zařízení, a to i za účelem podání odborného názoru provozovatele k těmto stavbám a vyžadovat jeho vyjádření nebo souhlas.

IV.10. Nově vybudovaná vodohospodářská zařízení převezme provozovatel na základě předchozí dohody smluvních stran k provozování po jejich řádné a úspěšné kolaudaci a uvedení do provozu bez závad, po jejich řádném převzetí vlastníkem a provozovatelem. Případný zkušební provoz bude smluvně řešen samostatným ujednáním smluvních stran. Smluvní strany výslovně sjednávají, že vlastník je povinen pozvat provozovatele k provedení veškerých úkonů souvisejících s předáním a převzetím veškerých nově vybudovaných vodohospodářských zařízení a současně poskytnout veškeré podklady týkající se takového úkonu a to alespoň deset kalendářních dnů před konáním takového úkonu.

IV.11. Přerušeni nebo omezeni dodávek vody a odvádění odpadních vod provozovatelem se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb. a zejména § 9 v platném znění a případně dalšími platnými právními předpisy.

IV.12. Smluvní strany konstatují, že množství dodané vody měří provozovatel dle § 16 odst. 1 zákona vodoměry s tím, že dle odst. 2 zákona je vlastníkem vodoměrů vlastník, tj.

obec Český Brod, s výjimkou případů uvedených v příloze č. 5 této smlouvy, jejichž vlastníkem se stal provozovatel před 1. lednem 2002. Ve shodně s citovanými ustanoveními smluvní strany prohlašují, že osazení, údržbu a výměnu vodoměru provádí provozovatel, přičemž náklady s tím spojené jsou zahrnuty do ceny vodného a stočného. Vlastnictvím vlastníka se vodoměr stává jeho osazením, tj. prvním spojením s příslušnou částí vodohospodářské majetku, čímž se takový vodoměr stává součástí vodohospodářské majetku vlastníka a jeho údržba a správa podléhá úpravě dle platných právních předpisů.

IV.13. Provozovatel na základě této smlouvy zajišťuje:

- (a) vedení provozní evidence dle § 5 odst. 2 zákona č. 274/2001 Sb., způsobem stanoveným platnými právními předpisy včetně prováděcích předpisů. V souladu s těmito předpisy předá vybrané údaje z provozní evidence vlastníkovu v elektronické podobě podle požadavků vodoprávního úřadu, a to každoročně vždy do 25.1. následujícího kalendářního roku a to počínaje údajmi za rok 2005. Podklady potřebné pro vedení provozní evidence, tj. zejména řádně aktualizovanou majetkovou evidenci, je vlastník povinen předat Provozovateli vždy nejpozději do 15.1. následujícího roku a to počínaje rokem 2005;
- (b) předložení výpočtu ceny vodného a stočného včetně ceny za 1 m³ dodané pitné vody nebo odvedené odpadní vody odběrateli dle § 20 odst. 8 zákona č. 274/2001 Sb.;
- (c) splnění povinnosti poskytnout informaci o možné střetu zájmu odběratele s ochranným pásmem vodovodního řádu dle § 23 odst. 8 zákona č. 274/2001 Sb.;
- (d) sdělení obci, v jejímž obvodu zajišťuje provoz veřejného vodovodu a kanalizace, podmínek pro uzavření písemné smlouvy o dodávce vody nebo odvádění odpadních vod s odběratelem dle § 36 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb..

Veškeré náklady spojené s touto činností je provozovatel oprávněn zahrnout do ceny vodného a stočného.

IV.14 Provozovatel na základě této smlouvy může zajišťovat na náklady vlastníka každoroční aktualizaci kanalizačního řádu podle vydaných kolaudačních rozhodnutí a každoroční aktualizaci provozních řádů pro vodohospodářský majetek, pokud se takto smluvní strany dohodnou.

Článek V.

Ukončení platnosti smlouvy.

V. odst. 1 Zajištění plynulosti provozování po skončení nájmu

Postoupení práv k provozovanému majetku skončí uplynutím posledního dne platnosti této smlouvy, nedohodnou-li se strany jinak.

Smluvní strany se dohodly a provozovatel se zavazuje průběžně po dobu šesti (6) měsíců před ukončením platnosti této smlouvy poskytovat vlastníkovvi na základě jeho výzvy součinnost v rozsahu nezbytném pro zajištění plynulosti provozování předmětu nájmu.

V. odst. 2 Vrácení provozovaného majetku

Provozovatel je povinen předat protokolárně vlastníkovvi provozovaný majetek, ve stavu, který odpovídá běžnému opotřebení, a to ve lhůtách dle stranami dohodnutého harmonogramu. Majetek bude předán včetně všech dokladů v souladu s platnými právními předpisy včetně evidence odběratelů.

Na základě výzvy kterékoli ze smluvních stran se tyto zavazují vstoupit v jednání o harmonogramu předávání provozovaného majetku, a to nejpozději do doby šest (6) měsíců před skončením platnosti smlouvy.

Vlastník a provozovatel se zavazují nebránit postupnému a plynulému vrácení provozovaného majetku.

Přejímka majetku bude dokončena ke dni ukončení platnosti této smlouvy tj. **31.12.2020**.

Článek VI.

Všeobecná ustanovení

VI. odst. 1 - Změna rozsahu provozovaného majetku

VI.1.1. Do provozovaného majetku lze zahrnout nebo z něj vyjmout jakoukoli část, či jinak jej změnit, předávacím protokolem podepsaným oprávněnými osobami vlastníka a provozovatele, nebo dodatkem k této smlouvě.

VI.1.2. Provozovatel je povinen přijmout bez zbytečného odkladu k provozování, jako součást provozovaného majetku, i veškerá vlastníkem nově nabytá nebo realizovaná zařízení (investice), která souvisejí s provozovaným majetkem, avšak pouze za podmínky, že pořízení či realizace a cena těchto věcí byly předem s provozovatelem projednány a pokud jsou ohledně těchto zařízení splněny všechny povinnosti vyplývající z platných právních předpisů.

VI.1.3. Vlastník je povinen veškerá taková nově nabytá nebo zrealizovaná zařízení nabídnout a předat provozovateli k provozování v rámci daného provozovaného majetku za nájemné v souladu s touto smlouvou.

VI.1.4. Příloha č. 1 se aktualizuje dle každoroční inventury a evidence majetku vlastníka.

VI.1.5. Smluvní strany budou průběžně provádět aktualizaci Přílohy č. 2.

VI. odst. 2 - Pojištění provozovaného majetku

VI.2.1. Vlastník prohlašuje, že provozovaný majetek pojistil proti škodě způsobené živelnými pohromami a pro případ, že by platnost takového pojistného skončila, nebo měla skončit, zavazuje se tento znovu pojistit. Prohlášení o tomto pojištění vlastníka tvoří Přílohu č. 4 této smlouvy. Náklady spojené s pojištěním provozovaného majetku hradí vlastník a přefakturuje je provozovateli, který je oprávněn tyto zahrnout do ceny vodného a stočného dle této smlouvy. Vlastník se dále zavazuje pojistit nově nabytý infrastrukturní majetek a náklady s pojištěním spojené přefakturuje provozovateli. Tyto náklady je provozovatel rovněž oprávněn zahrnout do ceny vodného a stočného dle této smlouvy.

VI.2.2. Provozovatel prohlašuje, že je pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobené provozní činností. Prohlášení o tomto pojištění provozovatele tvoří přílohu č. 4 této smlouvy.

VI. odst. 3 - Utajení informací

VI.3.1. Vlastník se zavazuje zajistit utajení získaných důvěrných informací způsobem obvyklým pro utajování takových informací, není-li výslovně sjednáno jinak. Tato povinnost platí bez ohledu na ukončení účinnosti této smlouvy. Obě strany mají právo požadovat navzájem doložení dostatečnosti utajení důvěrných informací. Obě strany jsou povinny zajistit utajení důvěrných informací i u svých zaměstnanců, zástupců, jakož i jiných spolupracujících třetích stran, pokud jim takové informace byly poskytnuty.

VI.3.2. Právo užívat, poskytovat a zpřístupnit důvěrné informace mají obě smluvní strany pouze v rozsahu a za podmínek nezbytných pro řádné plnění práva a povinností vyplývajících z této smlouvy nebo platných právních předpisů.

VI.3.3. Za důvěrné informace se dle této smlouvy bez ohledu na formu jejich zachycení považují veškeré informace, které nebyly některou ze smluvních stran označeny jako veřejné a které se týkají této smlouvy a jejího plnění (zejména informace o obsahu této smlouvy a jejích dodatků a příloh, o právech a povinnostech stran, jakož i informace o finančních plněních), které se týkají některé ze stran (zejména obchodní tajemství, informace o jejich činnosti, struktuře, hospodářských výsledcích, know-how) anebo informace, pro nakládání s nimiž je stanoven právními předpisy zvláštní režim utajení (zejména hospodářské tajemství, státní tajemství, bankovní tajemství, služební tajemství). Dále se považují za důvěrné informace takové informace, které jsou jako důvěrné výslovně některou ze stran označeny.

VI.3.4. Za důvěrné informace se nepovažují informace, které se staly veřejně přístupnými, pokud se tak nestalo porušením povinnosti jejich ochrany, dále informace získané na základě postupu nezávislého na této smlouvě nebo druhé smluvní straně, pokud je smluvní strana, která informace získala, schopna tuto skutečnost doložit, a konečně informace poskytnuté třetí osobou, která takové informace nezískala porušením povinnosti jejich ochrany.

Článek VII.

Závěrečná ustanovení

VII.1. Tato smlouva obsahující úplné znění smlouvy je vyhotoven v šesti exemplářích sepsaných v českém jazyce, z nichž tři obdrží vlastník a tři provozovatel.

VII.2. V otázkách touto smlouvou zvláště výslovně neupravených jinak, se smluvní strany řídí přímo příslušnou úpravou platných obecně závazných právních předpisů, a to zejména občanského zákoníku č. 40/1964 Sb. v platném znění. Otázky úroků z prodlení, odstoupení od smlouvy a otázky uvedené v dalších vyjmenovaných ustanoveních této smlouvy, se podle společné vůle smluvních stran s poukazem na ustanovení § 262 odst. 1 obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., v platném znění, řídí platnou úpravou obchodního zákoníku uvedenou v příslušných ustanoveních této smlouvy.

VII.3. Za okolnost vylučující odpovědnost ve smyslu ustanovení § 374 obchodního zákoníku se považuje překážka, jež nastala nezávisle na vůli povinné strany a brání jí ve splnění její povinnosti, pokud nelze rozumně předpokládat že by povinná strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala, a dále, že by v době vzniku závazku tuto překážku předvíдалa. Za takovou okolnost může být též považována změna právních předpisů. I v dalším se postupuje podle citovaného ustanovení § 374 obchodního zákoníku.

VII.4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky nebo změnou příloh této smlouvy schválenými a podepsanými oprávněnými zástupci, případně statutárními orgány obou smluvních stran.

VII.5. Vlastník prohlašuje, že před uzavřením předmětné smlouvy splnil povinnosti stanovené platnými právními předpisy v souvislosti s nakládáním s provozovaným majetkem dle této smlouvy.

VII.6. Vlastník a provozovatel prohlašují, že s uzavřením smlouvy a s plněním závazků z ní vyplývajících vyjádřily svůj souhlas všechny osoby a orgány, jejichž souhlas je k uzavření této smlouvy a k plnění z ní vyplývajících závazků nezbytný, a že uzavřením této smlouvy nebude porušen žádný platný právní předpis, rozhodnutí příslušných orgánů nebo závazek vlastníka i provozovatele, přičemž toto prohlášení činí každá ze stran ohledně svých povinností. Vlastník dále prohlašuje, že při uzavírání této smlouvy postupuje dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích a dalších souvisejících právních norem.

VII.7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto její přílohy:

- č. 1 - Majetek předávaný ke dni podpisu této smlouvy zahrnující vodohospodářská zařízení, budovy, stavby a pozemky, resp. HIM, NHIM a DHIM (čl. I.1);
- č. 2 - Soupis právně závazných rozhodnutí správních orgánů, zákonů a vyhlášek, nařízení, platných provozních řádů, kanalizační řád a ostatních předpisů platných ke dni podpisu tohoto úplného znění smlouvy (čl. I.1), dle kterých se provozuje vodohospodářský majetek;
- č. 3 - Kalkulace vodného a stočného na rok 2005;
- č. 4 - Čestné prohlášení obou smluvních stran o pojištění.

VII.9. Tato smlouva je platná a účinná od 1.12. 2005.

VII.10. Na důkaz souhlasu s výše uvedeným úplným zněním této smlouvy, připojují oprávnění zástupci smluvních stran svoje vlastnoruční podpisy.

V *l. Brodě* dne *2.9.* 2005

V *l. Brodě* dne2005

Za vlastníka:

[Handwritten signature]



Za provozovatele:

1. SČV, spol. s r.o.
Ke Kabině 971, 100 00 Praha 10
IC: 47549793, DIČ: CZ 47549793
Společnost
Novohorná podská 33, 281 90 Příbram IX

[Handwritten signature]