

Zápis z jednání komise pro regeneraci městské památkové zóny konané dne 3. února 2016

Přítomni: PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., Ing. Irena Vomáčková, Milan Groh, Ing. arch. Markéta Havlíčková, Jitka Kocourková, Ludmila Raková, Zdenka Bočková, Bc. Lenka Kovářová, Jan Psota, Bc. David Novotný

Hosté: Bc. Jakub Nekolný, Mgr. Tomáš Klinecký

Omluveni: PhDr. Ladislava Lebedová, Martin Semrád
Zapisovatelka: Zdenka Bočková

Jednání komise bylo zahájeno v 17.30 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu předsedou komise Vladimírem J. Mrvíkem, který přivítal nového člena komise, pana Davida Novotného, který pracuje na KÚ v odboru památkové péče. Dále byly projednány následující body.

Program:

- 1. Informace předsedy komise k minulému zápisu**
- 2. Projednání a doporučení radě města rozdělení dotace Min. kultury ČR 1. 435 tis. Kč na regeneraci MPZ**
- 3. Různé**
- 4. Doporučení radě města**

1. Předseda shrnul zápis z minulé komise ze dne 7. 9. 2015, včetně nových informací u věcí již dříve projednávaných:

- V roce 2015 byly zapsány nově 3 objekty za kult. památky v naší MPZ (Sokolovna – historická budova, pomník Prokopa Holého a klášterní kostel sv. Máří Magdalény).
- U projektu podzemních kontejnerů na tříděný odpad došlo ke zdržení, projekt je podaný ke schválení NPÚ. Poněvadž nebyla podána žádost o dotaci v roce 2015, nebude projekt realizován v roce 2016. Jedná se o dva bloky (pod čp. 1 – parčík s tujími, a parčík u ZŠ na Husově náměstí).
- U Kouřimské brány byl dokončen převod do vlastnictví města i s částí Kouřimské brány na něm stojící. Toto majetkové scelení bylo nutné pro další získávání dotací na její opravy. Informaci doplnil pan starosta Nekolný, jednal s restaurátorem panem Jelínkem, který na bráně objevil sgrafity a jeho návrh je odhalit spodní část a zabránit tak vztlínání vlhkosti.
- Po dohodě s ing. arch. Koubkem je rozpracována koncepce budoucí druhové skladby a podoby zeleně v centru, v letošním roce dojde k zásahu odboru životního prostředí, a to redukci tisu před čp. 56.
- Na městském hřbitově byly nainstalovány technickými službami tabulky u hrobů významných osobností a v přípravě je i infopanel o významných osobnostech, které na hřbitově leží. Složitá je legislativa u zachování významného hrobového místa historického významu, město nemá pravomoc do tohoto zasahovat.
- V letošním roce je záměr zhotovit a umístit další hnědé skleněné infotabule na objekty v MPZ čp. 47, 60, 74, 108... Vše bude realizováno po schválení radou města.
- Kolostavy v historickém centru – připravuje se žádost o umístění ke gymnáziu a další projekty budou následovat.

2. Projednání a doporučení radě města rozdělení dotace 1. 435 tis. Kč na regeneraci MPZ

Komise projednala a doporučuje rozdělit výše zmíněnou dotaci (viz tabulka v příloze) takto:

Poř. č.	Kulturní památka (identifikace objektu)	Akce obnovy (stručná charakteristika)	Druh vlastníka (FO, PO, církev, obec, kraj)	Celkové náklady 2016 (v tis. Kč) včetně DPH	Potřeba státní podpory (v tis. Kč) včetně DPH	Navrhované rozdělení (v tis. Kč)	Poznámky
1	Podlipanské muzeum - 12417/2-4236	oprava oken a dveří	kraj	222	111	110	podmínka komise: primárně použít na pohledové části fasády
2	Pomník Prokopa Holého					0	
3	Zvonice u kostela sv. Gotharda – 37731/2-712/2					0	
4	Kostel sv. Gotharda - 37731/2-712/2	oprava vnějšího pláště	církev	3 840	1 920	460	podmínka komise: primárně použít na obnovu severní strany a vitráží
5	Kouřimské předbrání - 30659/2-714					0	
6	Městský dům č.p. 125 - 105154	výměna dřevěných špaletových oken	FO			0	není veřejně přístupná památka, odkázáno na Program regenerace fasád v MPZ
7	Středověké městské opevnění - 30659/2-714	očištění, zpevnění, spárování	obec	3 392	1 696	135	koruna hradeb v ul. Šafaříkové
8	Městské hradby u č.p. 62 - 30659/2-714	oprava a zajištění městských hradeb	FO	334	167	165	
9	Sokolovna čp. 314 105745	oprava fasády, suterénu a dveří	PO	14 790	7 395	565	podmínka komise: primárně použít na obnovu fasády nebo dveří k jevišti
Akce obnovy připravované na rok 2016 celkem				22 864	11 432	1 435	

Komise se shodla, že čp. 125 (Jungmannova ul. Prof. Špína) doporučí nepřidělit ani minimální částku 50 tis. Kč na výměnu dřevěných špaletových oken z důvodu, že se nejedná o veřejně přístupnou či jinak hodnotnou památku, vlastník bude odkázán se svoji žádostí na Program regenerace fasád v MPZ. (Pro rozdělení dotace platí od r. 2015 nový metodický pokyn, a to přidělit minimálně 50 tis. Kč, nebo žádost vůbec nepodpořit).

3. Různé

- Doplnění informačních tabulek (ukazatelů či směrovek) ke stávajícím uličním směrovkám pro navigaci ke hřbitovu, hala, sokolovna, muzeum, IC... Doporučit odboru rozvoje projekt připravit a sledovat vhodné výzvy
- David Novotný informoval o možnosti žádat z kraje na opravu památek. Irena Vomáčková sdělila, že jsme tuto možnost využili v minulých letech, ale dotaci nedostali.

- Příklad k pronájmu chodníků – zábor místa u přilehlých obchodů, který v historickém centru nedělá dobrou vizitku. Hlavně u zboží vietnamských obchodníků na náměstí. Doporučení komise: hledat řešení ve vyhlášce, nebo se informovat na řešení v jiných městech.
Dotaz na sloup se sokolem na býv. koupališti, zda se hledá možnost ho přemístit. Podle informací p. starosty už se o tom jednalo a zatím se hledají možná využití prostoru koupaliště.

6. Komise RMPZ doporučuje Radě města:

- **Schválit rozdělení dotace 1. 435 tis. Kč na regeneraci MPZ podle návrhu v příložené tabulce. U dotace pro kostel sv. Gotharda doporučuje opravu severní části vnějšího pláště fasády a opravu vitráží. U středověkého městského opevnění doporučuje dokončit opravu koruny zdiva a čištění; spárování a zpevnění nechat do další etapy v následujícím roce z důvodu vyšších finančních nákladů.**
- **Zahrnout do budoucího rozpočtového opatření částku na pořízení projektové dokumentace obnovy fasády (příp. oken) na čp. 70 (hl. budova MěÚ), aby bylo možné podávat žádosti o dotaci.**
- **Doplnění ukazatelů či směrovek ke stávajícím uličním směrovkám pro navigaci ke hřbitovu, hala, sokolovna, muzeum, IC... Zadat úkol odboru rozvoje projekt připravit a sledovat vhodné výzvy.**
- **Hledat řešení estetických norem záboru chodníků pro obchody v historickém centru města.**

Schůzka Komise RMPZ byla ukončena v 18.50 hodin, předseda poděkoval za účast. Termín další komise nebyl stanoven – podle potřeby, jinak v listopadu 2016, kdy budou zhodnoceny akce v MPZ za uplynulé období.

Zapsala: Zdenka Bočková

Ověřil: PhDr. Vladimír Jakub Mrvík, Ph.D., předseda komise