

# STUDIE ÚPRAV NÁDRAŽÍ A OKOLÍ NÁDRAŽÍ V ČESKÉM BRODĚ

## PRŮVODNÍ ZPRÁVA

- A. Souhrnné údaje o projektu
- B. Popis řešené oblasti
- C. Zhodnocení výsledků dosud zpracovaných návrhů
- D. Popis navržených úprav
  - D.1 Úpravy přednádraží
  - D.2 Úpravy prostor pro cestující v nádražní budově
  - D.3 Úpravy nástupišť na nádraží
  - D.4 Prodloužení podchodu pro cestující
  - D.5 Zřízení parkoviště za nádražím
  - D.6 Samostatné parkoviště u Klučovské ulice
- E. Majetkoprávní elaborát pro dotčené pozemky
- F. Zjištění stávajících inženýrských sítí a konfliktů s navrženými úpravami
- G. Odhad investičních nákladů
- H. Vliv stavby na životní prostředí
- I. Přílohy

### **A. Souhrnné údaje o projektu**

Název úkolu:	Studie úprav nádraží a okolí nádraží v Českém Brodě
Objednatel:	Město Český Brod Odbor správy majetku Husovo nám. 70 282 24 Český Brod
Zástupce objednatele:	Martin Červený
Zhotovitel studie:	DIPRO, spol. s.r.o. Modřanská 11/1387 143 00 Praha 12 – Modřany
Zástupce zhotovitele:	Ing. Jiří Pejša, CSc.
Projektant:	Ing. Filip Laně

### **Rozsah studie:**

Obsahem je úprava okolí nádraží v Českém Brodě tak, aby zde vzniknul plně funkční přestupní uzel veřejné dopravy s umožněním zachytného parkování pro individuální dopravu.

Cílem opatření je zvýšení bezpečnosti a kvality poskytovaných služeb v tomto přestupním uzlu.

### **Zadání projektu dle vstupního jednání ze dne 30.11.2006:**

Město Český brod dle objednávky z 9.2.2007 objednává pořízení koordinační studie úpravy prostoru přednádraží, nádraží a zanádraží. Prostor přednádraží – od budoucí kruhové křižovatky až po konec plochy před nádražní budovou, prostor nádraží – podchod pod kolejištěm, púrostor za nádražím – od budoucího podchodu včetně ploch parkoviště.

Rozsah projektu byl kromě výše uvedené objednávky podrobně specifikován na vstupním jednání dne 30.11.2006 na městském úřadě v Českém Brodě. Na jednání byl stanoven rozsah studie a její priority. Hlavním cílem je úprava prostor nádraží a okolí nádraží tak, aby byla lépe splněna funkce přestupního uzlu mezi vlaky ČD, regionálními autobusy a individuální dopravou. Proto jsou nezbytné úpravy přednádraží (zřízení autobusového stanoviště dle reálných potřeb a platných norem, regulace parkování do jasně vymezených ploch) a dále tzv. zanádraží – prostoru v dnešním nákladovém obvodu (prodloužení podchodu pro cestující do této

lokality a zřízení parkoviště P+R). V prostoru přednádraží se předpokládá řešení vycházející částečně z e situačního návrhu, navrženého ing. Pažoutem (3/2005), neboť město Český Brod podle tohoto návrhu rozhodlo vykoupit část pozemku bývalého cukrovaru, V prostoru za nádražím se předpokládá řešení vycházející z diplomové práce Filipa Laněho (11/2004). Dále bude zjištěna možnost dalších parkovacích ploch za nádražím na pozemcích patřících městu Český Brod.

## **B. Popis řešené oblasti**

Oblast studie zahrnuje následující plochy:

### **Přednádraží:**

Prostor přednádraží v Českém Brodě vzniká rozšířením ulice Krále Jiřího v délce cca 150 metrů. Jedná se o plochnu nepravidelného tvaru o největší šířce cca 30 metrů, sevřenou mezi pozemky bývalého cukrovaru a výpravní budovu Českých drah. Povrch přednádraží je živiný, s častými výmoly. Přednádražím prochází železniční vlečka do areálu bývalého cukrovaru. Dle vyjádření zastupitelů města je zapotřebí tuto vlečku v projektu zachovat. V přednádraží je stanoviště regionálních linek autobusů (PID – Pražská integrovaná doprava). Rozmístění zastávek je dle vyjádření organizátora PID dlouhodobě nevyhovující.

K přednádraží je v rámci přičleněn též úsek ulice Krále Jiřího ke křižovatce s ulicemi Jana Kouly a Zborovská. V současné době je projektově zpracována přestavba této křižovatky na MOK (projektant Pontex, s.r.o.). Studie se napojuje na toto řešení.

### **Nádraží:**

Jedná se o vlastní výpravní budovu ČD, podchod pod kolejištěm a nástupiště. Stanice je vybavena plnou peronizací, příchod na II. a III. nástupiště je zajištěn mimoúrovňově podchodem. I. nástupiště vedle výpravní budovy se dlouhodobě nepoužívá. Stávající přístupy na nástupiště

### **Zanádraží:**

Plocha za nádražím ve směru k městské části „Škvárovna“ – v rámci jednání pracovně označená „Zanádraží“. V současné době je prostor využit pro nákladový obvod stanice se značnými prostorovými rezervami. Kolej č. 12 a k ní náležící boční rampa není vůbec využívána. Dochází zde k průchodu cestujících na vlak přes koleje (absence legálního přístupu na nádraží z této strany).

### **Pozemky pro samostatné parkoviště u Klučovské ulice:**

V rámci vstupních jednání byl projektant informován o vhodnosti prověření dalších pozemků pro případné zřízení parkování v blízkosti nádraží. Jedná se o pozemky č. 722/1, 722/4 a 716 u Klučovské ulice. Tato plocha by prodloužením podchodu na protilehlou stranu nádraží získala dobrou docházkovou vzdálenost k vlakům (cca 200 – 250 m).

Nedostatky stávajícího stavu nádraží a okolí nádraží v Českém Brodě:

- 1) Chybí bezbariérové přístupy na nádraží
- 2) Nevyhovující stav zastávek autobusů PID v přednádraží
- 3) Nedostatek parkovacích míst u nádraží
- 4) Chybějící legální přístup na nádraží ze strany městské části „Škvárovna“
- 5) Nízká úroveň služeb pro cestující ve výpravní budově

## **C. Zhodnocení výsledků dosud existujících studií a návrhů v dané oblasti.**

Z iniciativy města Český Brod i soukromých osob bylo zpracováno několik studií úpravy prostoru přednádraží různého rozsahu a kvality. Jedná se o následující podklady:

**Ing. K. Příbyl: Návrh na úpravu prostoru před odbavovací halou ČD v Českém Brodě (studie, 2002).**

Několikastránková studie objednaná městem Český Brod obsahuje zhodnocení stavu plochy před nádražím a jeden návrh úprav. Návrh úprav nerespektuje platné ČSN a nezajišťuje podmínky pro obracení autobusů.

**Filip Laně: Řešení přestupního uzlu hromadné osobní dopravy v Českém Brodě (Diplomová práce, 2004).**

Komplexní studie dopravy v řešené oblasti (cca 100 stran + výkresy), vypracovaná jako iniciativa soukromé osoby. Obsahuje detailní popis stávajícího stavu (z r. 2004) a dopravní průzkumy. Je navrženo řešení ve více variantách. Od doby vypracování této studie se změnila vstupní podmínky – bude zřízena MOK Jana Kouly – Krále Jiřího – Zborovská (není tedy nutné v přednádraží otáčet autobusy od Liblic, které se mohou otáčet na MOK) a byl vykoupen pozemek v části bývalého cukrovaru.

**Ing. Václav Pažout: Studie stavebních úprav před žel. stan. Český Brod. (studie, 2005).**

Situační řešení přednádraží uvažující vykoupení části pozemku bývalého cukrovaru v několika variantách. Návrhy ing. Pažouta nerespektují platné normy – zejména ČSN 736056 a ČSN 736425.

Alternativa V. byla městem doporučena k dalšímu dopracování a byl podle ní vykoupen pozemek pro rozšíření parkování v přednádraží. Situační výkres této alternativy je přiložen v části „G“ této zprávy. Navržené řešení nelze použít, neboť obsahuje následující nedostatky:

- 1) Obecné nedostatky bezpečnostního charakteru – chybí přechody pro chodce, výstup cestujících z autobusu do tělesa vlečky.
- 2) Není dodržena ČSN 736110 – zaoblení obrub na vzniklých křižovatkách má příliš malé poloměry – oprava na minimální poloměr  $R = 3,1$  m vyžaduje snížení počtu parkovacích stání.
- 3) Není dodržena ČSN 736056, změna Z1 z roku 2001 – jsou navržena stání délky 4,50 metru. Tento rozměr odpovídá stání typu O1, které již není možné dle změny Z1 na parkovištích pro veřejné účely navrhovat. Na základě citované ČSN a její změny nelze do vykoupené části pozemku v bývalém cukrovaru umístit kolmá stání podél obou stran (šířka pozemku 16,0 metru není dostatečná). Některá navržená kolmá a šikmá stání též nedosahují potřebné šířky 2,40 m (podél hrany délky 64m je umístěno cca 30 stání).
- 4) Není dodržena ČSN 736425, neboť umístění zastávek autobusů nevyhovuje současným ani výhledovým požadavkům dopravy, výstupní/odstavné stání je navíc v kolizi s dráhou (vlečka),

**ČD Reality: Studie proveditelnosti revitalizace železniční stanice Český Brod (2005).**

Studie revitalizace stanice vypracovaná pro České dráhy, a.s. Rozsáhlý materiál obsahující pasportizaci majetku, ekonomické ukazatele a právní aspekty možných změn využití pozemků a objektů ČD, a.s. v žst. Český Brod. Z hlediska úprav přednádraží a zřízení parkovacích ploch v blízkosti železniční stanice není ve studii obsažen konkrétní návrh, jsou však podrobně popsány návrhy ing. Pažouta, které zřejmě byly jako jediné ČD Reality k dispozici. Studii ČD Reality je doporučeno zřídit v části nákladového obvodu hlídané parkoviště, optimálně systému P+R za podmínky prodloužení podchodu pro cestující na druhou stranu kolejiště. Je též zmíněna možnost dmeolice objektu č. 265 (sklad radiální přepravy) s možností developerského využití rozsáhlejších pozemků u budoucího parkoviště pro

výstavbu obchodních, logistických nebo i zábavních prostorů. Informace o obsahu této studie byly zpracovateli poskytnuty jejím objednatelem – ČD, a.s.

## **D. Popis navržených úprav**

Navržené stavební úpravy se dělí na 6 celků, které lze většinou zřídit samostatně.

Jedná se o následující části:

- D.1 Úpravy přednádraží (lze zřídit nezávisle na ostatních částech)
- D.2 Úpravy prostor pro cestující v nádražní budově (lze zřídit nezávisle na ostatních částech)
- D.3 Úpravy nástupišť na nádraží (lze zřídit nezávisle na ostatních částech)
- D.4 Prodloužení podchodu pro cestující (navazuje na zřízení parkoviště za nádražím)
- D.5 Zřízení parkoviště P+R za nádražím (vázané na prodloužení podchodu)
- D.6 Samostatné parkoviště u Klučovské ulice (vázané na prodloužení podchodu).

Následuje popis jednotlivých částí. Realizací částí D.1 – D.5 vznikne v Českém Brodě kompletní přestupní terminál veřejné integrované dopravy.

### **D.1 Úpravy přednádraží**

Úprava přednádraží zahrnuje kromě vlastního přednádraží také část ulice Krále Jiřího a nově vykoupený pozemek v části bývalého cukrovaru. Jedná se o obdélník o rozměrech 16,0 m x 63,5 m, do kterého bude umístěno parkování osobních vozidel. Dále je k přednádraží přiřčen úsek ulice Krále Jiřího až k hranici stavby MOK Krále Jiřího – Jana Kouly – Zborovská.

Plochu přednádraží dělí na dvě části železniční vlečka do bývalého cukrovaru. Podle vyhlášky MDČR č. 177/1995 (stavební řád drah) musí být od osy vlečkové koleje zachován volný postranní prostor 3,0 metru na obě strany (na výjimku 2,5 metru). Vlečka tedy vymezuje koridor šířky 6,0 (5,0) metru v přednádraží, do kterého není možné umístit žádné navrhované prvky. Vzhledem k omezujícím vlivům železniční vlečky byla tato vlečka vybrána jako přirozený předěl mezi funkcemi přednádraží.

V části západně od vlečky budou zřízena pouze parkovací stání pro individuální automobilovou dopravu (66 stání typu O2 dle ČSN 736056). Parkovací stání jsou navržena tak, aby bylo možné bez stavebních úprav parkovat ihned po zrušení vlečky také na jejím tělese. Tím se počet stání o dalších cca 10 navýší.

Část východně od vlečky bude sloužit jako autobusové stanoviště pro příměstskou dopravu (autobusové linky PID). Rozmístění zastávek a jejich prostorové uspořádání bylo konzultováno s organizací ROPID a upraveno dle zaslaných požadavků (viz příložené vyjádření ze dne 26.4.2007). Návrh předpokládá, že odstavy vozidel se budou uskutečňovat mimo prostor přednádraží v nových prostorách dopravců v Českém Brodě – Liblici, což by bylo zapotřebí specifikovat v dalších stupních dokumentace. Dále se předpokládá otáčení autobusů ve směru od Liblice na plánované MOK na křižovatce ulic Krále Jiřího – Jana Kouly – Zborovská. Bez této MOK není navržené řešení pro provoz autobusového stanoviště přípustné. Ve východní části přednádraží jsou navržena kromě autobusových stanovišť parkovací pro invalidy přímo před výpravní budovou jedná se o tři stání povinná dle ČSN 736056 (přísluší k parkovišti v západní polovině přednádraží).

Uspořádání přednádraží je zřejmé ze situace.

### **D.2 Úpravy prostor pro cestující v nádražní budově**

Plocha prostor pro cestující v nádražní budově je v současném stavu co do prostoru dostatečná, avšak stav zařízení pro cestující (čekárna, průchody k podchodu i do přednádraží, podchod, WC) působí značně nekulturním dojmem. Oprava prostor pro cestující v budově může proběhnout např. v souvislosti s celkovou úpravou využití nádražní budovy a zřízením nových komerčních aktivit tak, jak je popsáno ve Studii proveditelnosti revitalizace železniční stanice Český Brod. Přesné řešení je však nad rámec této studie. Z hlediska vytvoření optimálního přestupního uzlu je zapotřebí respektovat v železniční stanici následující zásady:

- Zachování všech stávajících průchodů pro cestující – z podchodu do přednádraží přímo i přes krytou verandu u 5. koleje. Tuto podmínku není problém dodržet. V rámci rekonstrukce prostor pro cestující je vhodné je dovybavit kamerovým systémem jako prevenci proti vandalismu a znečišťování.
- Zachování kryté a vytápěné čekárny s výdejnou jízdenek, přístupné ze strany nádraží i přednádraží, zachování resp. obnovení WC pro cestující a rozšíření služeb pro cestující – občerstvení. Tato oblast je spjata s komerčním využitím části prostor ČD.
- Rozšíření služeb pro cyklisty. Na místě stávající úschovny kol lze zřídit zastřešenou úschovnu pro jízdní kola.
- Nutnost zřízení bezbariérového vstupu do podchodu ze strany nádražní budovy. Zřízení bezbariérového vstupu do podchodu ze strany nádražní budovy je možné v zásadě třemi způsoby:
  1. Zřízení sklápěcí plošiny podél schodiště – nevhodné řešení (nepraktická obsluha)
  2. Nový vstup do podchodu šikmou rampou – rampu v potřebné délce není kde rozvinout, jedinou možností je plocha směrem k nepoužívanému nástupišti č. 1, avšak jednalo by se o velkou stavební úpravu.
  3. Výtah – je možno bez větších nároků na prostor zřídit místo části schodiště vedoucího přímo do přednádraží – šířka tohoto schodiště je více než 5 metrů a lze jej zúžit na cca 3 metry a zbývající prostor použít pro zřízení výtahu. Výtah může být klasický (kolmá šachta s kabunou) nebo šikmý s plošinou místo kabiny (používá se např. pro dodatečné zřizování bezbariérových přístupů v pražském metru). Projektant doporučuje zřízení šikmého výtahu.

### **D.3 Úpravy nástupišť na nádraží**

Počet používaných nástupišť (2) a nástupních hran (4) je pro stávající stav i výhled osobní železniční dopravy dostatečný. Na nástupištích chybí bezbariérový přístup. Tento lze doplnit obdobnými způsoby, jako u přímého výstupu na nádraží. V případě zřízení šikmé rampy by bylo zapotřebí zcela změnit způsob zastřešení podchodu (stývajícím zastřešení má podpory v podélné ose nástupiště). Hloubka podlahy podchodu pod úrovní nástupiště je 4,20 metru. Šikmá rampa by musela být zřízena podle ČSN 734130 (Schodiště a šikmé rampy) ve sklonu maximálně 1:12 s tím, že po každých 9 metrech rampy následuje odpočívka délky 2 metry. Délka rampy k vystoupaní na úroveň nástupiště je cca 60 metrů.

Na základě výše uvedených důvodů je i na nástupištích výhodnější zřízení výtahu, přestože tím dojde k omezení šířky schodiště.

V souvislosti se zřízením výtahů na nástupištích se doporučuje zakázat přechod přes koleje na konci nástupišť ve směru k úvalskému zhlaví stanice, nejlépe fyzicky zamezit průchodu cestujících.

### **D.4 Prodloužení podchodu pro cestující**

Z důvodu potřeby zajištění legálního pěšího spojení s nádražím pro obyvatele zástavby za nádražím (městská část zvaná „Škvárovna“) je navrženo prodloužení stávajícího podchodu přes celé kolejiště. Zároveň se tím umožní přístup k nově navrženým parkovacím plochám (parkoviště P+R). Pokračování podchodu je navrženo pod kolejemi č. 4, 6, 8 a 10 a následně i pod částí parkoviště. Kusá kolej č. 12 je navržena ke zrušení a na jejím místě se zřizuje výstup z podchodu.

Šířka stávajícího podchodu (4,90m) je více než dostatečná. Pro navržené prodloužení postačuje podchod v šířce 3,0 metru, neboť hlavní cíle pěších (centrum města, hromadná doprava) zůstávají soustředěny v přednádraží. Z hlediska bezpečnosti a plnění funkce je však při umístění parkoviště v prostoru tzv. zanádraží bezpodmínečně nutné prodloužení podchodu.

### **D.5 Zřízení parkoviště za P+R nádražím**

Prostor nákladového obvodu (dle objednávky označený tzv. zanádraží) dnes představuje značné plochy bez využití (cca 2500 m<sup>2</sup>). Tato plocha zahrnuje nepoužívanou boční rampu a kusou kolej u této rampy, dále komunikaci ke skladovým objektům ČD na parcele č. 709/4 (Garáž, útulek a sklady TO a SO; Kancel., dílny, útulek, sklad TO/SO; Sklad SO). K těmto objektům je třeba zachovat přístup.

Ve zmíněném prostoru je navrženo hlídané parkoviště P+R o kapacitě 75 míst (tání typu O2 dle ČSN 736056) s možností případného rozšíření o další parkovací plochy (viz čl. D.6). Parkoviště bude oploceno a vybaveno budkou pro hlídače. Pro obsluhu objektů ČD u zhlaví stanice se navrhuje umožnění průjezdu vozidel ČD parkovištěm. K vjezdu na parkoviště je využít stávající vjezd z Klučovské ulice. V dalších stupních dokumentace je nutné podrobné výškové řešení parkoviště včetně odvodnění.

Po zaparkování na parkovišti bude z něj díky jeho oplocení možné odejít pouze směrem ke Klučovské ulici dvěma východy, vždy u výstupu z podchodu. Tím se zamezí svévolnému přecházení přes koleje, ke kterému v současné době dochází.

V případě demolice nebo změny využití objektu č. 265 (Sklad radiální přepravy) by bylo možné rozšířit v případě větší poptávky navržené parkoviště P+R až na kapacitu cca 150 vozidel. V případě zachování této budovy a její funkce se nabízí v případě nutnosti možnost jiných parkovišť –viz čl. D.6.

### **D.6 Samostatné parkoviště u Klučovské ulice**

Na základě žádosti zástupců města byly prověřeny rovněž jiné možnosti zřízení parkoviště na pozemcích v majetku města Český Brod. Na pozemcích č. 722/1, 722/4 a 716 je navrženo parkoviště pro 105 vozidel (stání typu O2 dle ČSN 736056). Parkoviště je navrženo se dvěma obousměrnými vjezdy a obousměrným provozem na všech komunikacích.

Vzhledem k poměrně značné vzdálenosti uvažovaných pozemků od přestupu na vlaky ČD (vzdálenost cca 300m na nástupiště ČD, cca 450 m na zastávky BUS), je z hlediska přestupního uzlu zřízení tohoto parkoviště vhodné až v případě, když nebudou postačovat parkovací místa v lokalitách blíže k nádraží.

### **E. Majetkoprávní elaborát pro dotčené pozemky**

Navržený přestupní terminál veřejné dopravy zasahuje na větší množství pozemků v blízkosti nádraží. Podle dostupné katastrální mapy byl zpracován soupis těchto pozemků včetně orientačních informací o vlastnickém právu (dle nahlížení do katastru nemovitostí ČUZK). Tento soupis není úplný, neboť v době vypracování studie (jaro 2007) dochází k odkupu

některých pozemků od NELI S.P.A., a.s. do vlastnictví města Český Brod – jedná se o prostor rozšíření přednádraží o další plochu k parkování.

Katastrální území : Český Brod 622737

Parcelní Číslo	Výměra (m <sup>2</sup> )	Využití pozemku	Druh pozemku	Číslo LV	Vlastnické právo
709/4	67204	dráha	ostatní plocha	3297	České dráhy, a.s. Nábř. Ludvíka Svobody 1222/12 110 15 Praha, Nové město
852/3	15458	silnice	ostatní plocha	Parcela není zapsána na LV	
853	634	ostatní komunikace	ostatní plocha	2323	Stanislav Klepal Přistoupim 167, 282 01
707/1	1032	manipulační plocha	ostatní plocha	2185	NELI S.P.A., a.s. Na Hraničkách 589/34 682 01 Vyškov, Dědice
st. 269	1435	Budova č.p. 212	Zastavěná plocha a nádvoří	3297	České dráhy, a.s. Nábř. Ludvíka Svobody 1222/12 110 15 Praha, Nové město
st. 273/1	2890	společný dvůr	Zastavěná plocha a nádvoří	2185	NELI S.P.A., a.s. Na Hraničkách 589/34 682 01 Vyškov, Dědice
st. 2042	225	společný dvůr	Zastavěná plocha a nádvoří	2185	NELI S.P.A., a.s. Na Hraničkách 589/34 682 01 Vyškov, Dědice
716	296	dráha	ostatní plocha	Parcela není zapsána na LV	
722/1	1965	manipulační plocha	ostatní plocha	10001	Město Český Brod Husovo náměstí 70 282 24 Český Brod
722/4	1830	manipul. plocha	ostatní plocha	3297	České dráhy, a.s. Nábř. Ludvíka Svobody 1222/12 110 15 Praha, Nové město
1087	191	dráha	ostatní plocha	10001	Město Český Brod Husovo náměstí 70 282 24 Český Brod
1088				Zadaná parcela nebyla nalezena	
1072	6824	silnice	ostatní plocha	3131	Středočeský kraj Zborovská 81/11 150 00 Praha, Smíchov
Správa nemovitosti ve vlastnictví kraje: Správa a údržba silnic Kutná Hora, příspěvková organizace Cihlářská 445, Kutná Hora, Sedlec, 284 80					
st. 265	1488	Budova č.p. 478	Zastavěná plocha a nádvoří	3297	České dráhy, a.s. Nábř. Ludvíka Svobody 1222/12 110 15 Praha, Nové město

Seznam pozemků

Parcelní Číslo	Části plánované stavby na parcele	Poznámka
709/4	D1, D2, D3, D4, D5	
852/3	D1	
853	D1	Na parcele č. 853 se nachází část stávajícího přednádraží.
707/1	D1	Probíhá odkup části této parcely městem Český Brod
269	D2	Probíhá odkup části této parcely městem Český Brod

273/1	D1	
2042	D1	Probíhá odkup části této parcely městem Český Brod
716	D6	
722/1	D6	
722/4	D6	
1087	D5	
1088	D5, D6	
1072	D5, D6	
265		Budova se nachází v blízkosti navržených úprav (parkoviště D5)

## F. Zjištění stávajících inženýrských sítí a konfliktů s navrženými úpravami

Pro studii přestupního uzlu bylo provedeno zjištění stávajících podzemních inženýrských sítí. V zájmovém území jsou vedeny následující sítě:

Síť	Správce	Vliv stavby
Veřejný vodovod	1. SčV, a.s.	Rozsah stavby se dotýká veřejných vodovodů v přednádraží a ulici Krále Jiřího. Není vyvolána nutnost přeložek. Během stavby je však možné koordinovat obnovu stávajících sítí.
Veřejná kanalizace	1. SčV, a.s.	Stavba se dotýká veřejné kanalizace v přednádraží, ulici Krále Jiřího a Klučovské ulici. V rámci stavby je nutné zřídit přípojky pro odvodnění nových parkovišť.
Podzemní vedení NN a VN	ČEZ Distribuce, a.s.	Rozsah stavby se dotýká vedení NN a VN v přednádraží a ulici Krále Jiřího. Není vyvolána nutnost přeložek. Během stavby je však možné koordinovat obnovu stávajících sítí.
Sítě elektronických komunikací (SEK)	Telefonica O2 Czech Republic, a.s.	Stavba se dotýká vedení místních a dálkových SEK. Vzhledem k jejich mělkému uložení lze předpokládat potřebu přeložek v prostoru přednádraží. Rozsah a provedení je třeba stanovit a projednat se správcem v dalších stupních dokumentace.
Veřejné osvětlení	Technické služby Český Brod	V ulici Krále Jiřího, v přednádraží a v Klučovské ulici se stavba dotýká kabelů veřejného osvětlení. Podklady o poloze těchto vedení nebyly správcem dodány.
Plynovody STL, NTL	RWE STP.	Rozsah stavby se dotýká STL a NTL plynovodů v přednádraží a ulici Krále Jiřího. Není vyvolána nutnost přeložek. Během stavby je však možné koordinovat obnovu stávajících sítí.



## G. Odhad investičních nákladů

V případě realizace částí 1-5.

Položka	Orientační náklady (mil. Kč)
1. Úpravy přednádraží	15,6
2. Úpravy prostor pro cestující v nádražní budově	7,2
3. Úpravy nástupišť na nádraží (pouze šikmé výtahy)	0,2
4. Prodloužení podchodu pro cestující *	14,2
5. Zřízení parkoviště P+R za nádražím	8,1
6. Samostatné parkoviště u Klučovské ulice	7,7
CELKEM	53,0

V případě realizace částí 1-6.

Položka	Orientační náklady (mil. Kč)
1. Úpravy přednádraží	15,6
2. Úpravy prostor pro cestující v nádražní budově	7,2
3. Úpravy nástupišť na nádraží (pouze šikmé výtahy)	0,2
4. Prodloužení podchodu pro cestující *	14,2
5. Zřízení parkoviště P+R za nádražím	8,1
CELKEM	45,3

\* - v odhadu nejsou zahrnuty náklady na případné potřebné přeložky kabelů ČD, a.s. a SŽDC, s.o., neboť od těchto organizací není k 3.7.2007 k dispozici vyjádření o existenci sítí.