

2. řádné zasedání zastupitelstva města, konané dne 3.12.2014

Odkoupení části pozemku KN p.č. 199/22 v k.ú. Český Brod (archiv)

Obsah materiálu:

Titulní list

Návrh usnesení

Příloha: Doklad č. 1 - doklad o vlastnictví pozemku Kn p.č. st. 1627

Příloha: Doklad č. 2 - výpis z registru osob ČSÚ

Příloha: Doklad č. 3 - usnesení o volbě starosty a místostarostů

Příloha: Doklad č. 4 - podpisové vzory

Příloha: Situace

Příloha: Vyjádření HZS k odkoupení části pozemku

Příloha: Výpis z katastru nemovitostí

Příloha: Zákres části pozemku k odkupu

Důvodová zpráva - stručná:

Informace o materiálu:

Město Český Brod je vlastníkem budovy na pozemku KN p.č. st. 1627, jedná se o budovu v areálu nemocnice, kde se nachází archiv stavebního odboru.

Budova tvoří hranici pozemku ve vlastnictví Města Český Brod, pozemek za budovou KN p.č. 199/22 o výměře 11.259 m² je ve vlastnictví České republiky, příslušnost hospodařit s majetkem státu Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, Jana Palacha 1970, Kladno, IČ 70885371 (dále jen HZS).

Město Český Brod plánuje rekonstrukci této budovy. Zateplení budovy by již zasahovalo na pozemek ve vlastnictví HZS.

Z důvodu zajištění následné údržby a oblužnosti rekonstruovaného objektu Město Český Brod požádalo o sdělení podmínek odkupu části pozemku KN p.č. 199/22 o výměře 526 m². Při zaměření budovy a oddělované části pozemku bylo zjištěno, že bude třeba provést opravu geometrického a polového určení nemovitosti (stavby), která je v katastru nemovitostí chybně zakreslena. Výměra oddělované části (526 m²) respektuje tuto opravu.

Pro přípravu prodeje musí Město Český Brod předložit HZS tyto doklady:

- 1) doklad o vlastnictví nabyvatele k nemovitosti na pozemku st. 1627 v k.ú. Český Brod
- 2) výpis z registru ekonomických subjektů

- 3)zápis z ustanovujícího zasedání zastupitelstva města Český Brod (na základě tel. rozhovoru stačí usnesení o volbě starosty a místostarostů)
- 4) podpisový vzor oprávněného podpisem smlouvy za město Český Brod
- 5) zápis o usnesení zastupitelstva o schválení koupě pozemku (usnesení zastupitelstva).

Doporučení odboru:

OR doporučuje Radě Města Český Brod a následně i Zastupitelstvu Města Český Brod odsouhlasení záměru odkoupit část pozemku od HZS do vlastnictví Města Český Brod.

Rada Města Český Brod projednává odkoupení pozemku na jednání 26.11.2014.

Dopad na rozpočet města:

V tuto chvíli není vyčíslena odhadní ani kupní cena, případný odkup by byl realizován až v rozpočtu na rok 2015

Soulad se strategickým plánem:

přímá vazba není, záležitost se týká majetkového uspořádání a umožnění realizace oprav a zajištění přístupu k budově města.

Zpracovatel:

Lenka Hoffmannová
Jaroslava Sahulová
Mgr. Hana Dočkalová